

## ALTAREA COGEDIM POSE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE DE LA RESIDENCE « GREEN LANE » À ROMAINVILLE (93)

- Une localisation stratégique à 3 km de Paris
- Un ensemble résidentiel niché dans un cœur de verdure

Paris le 10 juillet 2018 – Laurence Beardsley, Présidente de COGEDIM PARIS METROPOLE, a posé la première pierre de la résidence GREEN LANE en présence de Corinne Valls, Maire de Romainville. Cet ensemble qui a reçu de nombreuses Pyramides décernées par la FPI constitue un projet remarquable et exemplaire d'un point de vue environnemental. A sa livraison prévue en 2020, GREEN LANE profitera au dynamisme de l'est parisien.

« Après GRAND'PLACE et GRAND'ARC, GREEN LANE illustre la confiance que porte la ville de Romainville au groupe Altarea Cogedim. Ce nouveau programme résidentiel répond aux enjeux de développement et environnementaux porté par la collectivité. GREEN LANE témoigne de l'expertise et de la qualité de notre savoir-faire. En effet, ce programme a été doublement récompensé cette année par une Pyramide d'Argent IDF et une Pyramide d'Or à l'échelle nationale, signe de la reconnaissance de qualité de ce programme par la profession » souligne Laurence Beardsley, Présidente de COGEDIM PARIS METROPOLE.

### Une situation géographique attractive

Ce nouvel ensemble résidentiel se situe à Romainville dont l'économie locale, forte de plus de 1000 entreprises et de plusieurs milliers d'emplois, participe au dynamisme de l'est parisien.

A proximité de la place Carnot, GREEN LANE s'insère dans un quartier central, vivant et bien desservi avec trois lignes de bus à proximité immédiate, le Tramway T1 dès 2019 et la ligne 11 du métro en 2022. Les futurs résidents profiteront des équipements sportifs et culturels réputés ainsi que d'un large choix de commerces de proximité à 5 minutes à pieds seulement.

### Un cadre de vie privilégié dans un cœur de verdure

A deux pas du square de la rue des Mares, GREEN LANE s'étend le long d'une promenade paysagère. Imaginée par le paysagiste Phytolab, la résidence donne la priorité à la nature avec plus de 3 500 m<sup>2</sup> de jardins. Composé de 7 immeubles de quatre étages plus deux niveaux d'attique aux architectures modernes et distinctes réalisés par les agences RVA et MPA, l'ensemble immobilier offre aux résidents :

- 315 logements du studio au 5 pièces duplex,
- 198 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol.

Avec leurs matériaux nobles et durables (bois, briques et bardage métallique), les immeubles s'intègrent harmonieusement dans leur environnement et accueillent les résidents sur des toits-terrasses ou « rooftop ». Les appartements sont ouverts sur des jardins communs extérieurs par des balcons et terrasses en jeu de retraits et d'avancées pour laisser place à de véritables pièces de vie extérieures.

#### A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

#### Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com



Agence SHADOW COMMUNICATION

Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT

06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49

jenniferreglain@shadowcommunication.fr

aurielievizent@shadowcommunication.fr